

启政复〔2022〕57号

市政府关于同意《启东市南苑路北侧和平路 两侧地块控制性详细规划》的批复

市自然资源和规划局：

你局《关于请求批准〈启东市南苑路北侧和平路两侧地块控制性详细规划〉的请示》（启自然资规〔2022〕66号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你局上报的《启东市南苑路北侧和平路两侧地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

NYHP-01-01 地块位于城河新村南侧、和平路西侧、南苑西路北侧、城区医院东侧，为商住混合用地（0709），地块用地面积为 27153m²，建筑密度≤30%，容积率为 1.0~1.6，绿地率≥30%，

交通出入口方位为东，建筑限高为地上 60 米、地下 -12 米。

NYHP-02-01 地块位于城河新村南侧、城河新村西侧、南苑中路北侧、和平路东侧，为城镇社区服务设施用地（0702），地块用地面积为 17048m²，建筑密度≤50%，容积率为≤1.5，绿地率≥15%，交通出入口方位为西、南，建筑限高为地上 24 米、地下 -8 米。

NYHP-02-02 地块位于规划 NYHP-02-01 地块南侧、规划 NYHP-02-01 地块西侧、南苑中路北侧、和平路东侧，为商务金融用地（0902），地块用地面积为 5518m²，建筑密度≤25%，容积率为≤2.1，绿地率≥20%，交通出入口方位为西，建筑限高为地上 70 米、地下 -8 米。

机动车停车率住宅≥2 车位/户，商业≥0.8 车位/100m²，办公≥1.8 车位/100m²，其余用地性质、地块控制指标等详见控制性详细规划文本。

三、请你局会同市有关部门加强规划的控制和管理，以确保该控制性详细规划的落实，有序推进该区域建设和发展。

启东市人民政府

2022 年 5 月 6 日

（此件公开发布）

抄送：市住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022 年 5 月 6 日印发
