

启政复〔2023〕16号

市政府关于同意《启东市寅阳镇（寅阳片区） 控制性详细规划局部调整》的批复

寅阳镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈启东市寅阳镇（寅阳片区）控制性详细规划局部调整〉的请示》（寅政发〔2023〕08号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《启东市寅阳镇（寅阳片区）控制性详细规划局部调整》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

A-01-01-a 地块位于寅阳镇，北至寅海路、东至农田、南至规划 A-01-01-c 地块、西至规划 A-01-01-b 地块，为一类工业用

地（100101），用地面积 4118 平方米。建筑密度为 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

A-01-01-b 地块位于寅阳镇，北至寅中路、东至规划 A-01-01-a 地块、南至规划 A-01-01-c 地块、西至寅阳路，为商住混合用地（0709），用地面积 1926 平方米。建筑密度为 $\leq 55\%$ ，容积率 ≥ 1.0 ，出入口方位为西，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

A-01-01-c 地块位于寅阳镇，北至规划 A-01-01-a 地块、东至农田、南至河道、西至寅阳路，为公园绿地（1401），用地面积 406 平方米。

A-03-07-a 地块位于寅阳镇，北至寅中路、东至富阳路、南至规划 A-03-07-b 地块、西至规划 A-03-07-b 地块，为城镇道路用地（1207），用地面积 409 平方米。

A-03-07-b 地块位于寅阳镇，北至寅中路、东至富阳路、南至规划 A-03-07-e 地块、西至规划 A-03-07-c 地块，为商业用地（0901），用地面积 1434 平方米。建筑密度为 $\leq 60\%$ ，容积率 ≥ 1.0 ，绿地率 $\geq 5\%$ ，停车率 ≥ 0.8 车位/100m²，出入口方位为东，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

A-03-07-c 地块位于寅阳镇，北至寅中路、东至规划 A-03-07-b 地块、南至规划 A-03-08 地块、西至规划 A-03-07-d 地块，为一类工业用地（100101），用地面积 3880 平方米。建筑

密度为 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

B-02-03 地块位于寅阳镇，北至规划 B-02-01 地块、东至农田、南临南引河、西至富阳路，为二类工业用地（100102），用地面积 5769 平方米。建筑密度为 40%~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为西，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

三、你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 2 月 23 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、南通市启东生态环境局。

