

启政复〔2022〕59号

市政府关于同意《惠萍镇 G345 两侧、毛套河东侧 HP-02、03 地块控制性详细规划》的批复

惠萍镇人民政府：

你镇《关于请求批准〈惠萍镇 G345 两侧、毛套河东侧 HP-02、03 地块控制性详细规划〉的请示》（启惠政发〔2022〕17号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《惠萍镇 G345 两侧、毛套河东侧 HP-02、03 地块控制性详细规划》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

HP-02-01 地块位于惠萍镇镇区，北至防护绿带、东至 HP-02-02 地块、南至惠民西路、西至河湾西路，为二类工业用地（100102），用地面积 77094.63 平方米，建筑密度为 40~55%，

容积率 ≥ 1.6 ，绿地率 $\leq 12\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 50 米、地下为 -6 米。

HP-02-02 地块位于惠萍镇镇区，北至园区路、东至规划支路、南至惠民西路、西至 HP-02-01 地块，为二类工业用地（100102），用地面积 14243.16 平方米，建筑密度为 40~55%，容积率 ≥ 1.6 ，绿地率 $\leq 12\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 50 米、地下为 -6 米。

HP-03 地块位于惠萍镇镇区，北至河湾工业园路、南至防护绿带、西至河湾西路、东至道路，为二类工业用地（100102），用地面积 101238 平方米，建筑密度为 40~55%，容积率 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 12\%$ ，停车率 ≥ 0.3 车位/100m²，出入口方位为南，建筑限高地上 50 米、地下为 -6 米。

你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2022 年 5 月 6 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
商务局、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2022 年 5 月 6 日印发
