

启政复〔2023〕15号

市政府关于同意启东市滨海新区工业组团 详细规划局部调整（C09、C10地块）、 启东市滨海新城功能配套区详细规划 局部调整（北区09地块）的批复

启东高新技术产业开发区管理委员会：

你园区《关于报批〈启东市滨海新区工业组团详细规划局部调整（C09、C10地块）、启东市滨海新城功能配套区详细规划局部调整（北区09地块）〉的请示》（启高管发〔2023〕1号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你园区上报的《启东市滨海新区工业组团详细规划局部调整（C09、C10地块）、启东市滨海新城功能配套区

详细规划局部调整（北区 09 地块）》。

二、同意该地块控制性详细规划中确定的指标。

三、C09-02 地块位于高新技术产业开发区，北至滨洲河、东至滨江大道、南至滨洲大道、西至振海河，为二类工业用地（100102），用地面积 211898 平方米，建筑密度为 $\geq 45\%$ ，容积率为 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.4 车位/100m²，出入口方位为东、南，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。C10-01 地块位于高新技术产业开发区，北至海泉路、东至东珠河、南至滨洲河、西至滨江大道，为二类工业用地（100102），用地面积 118479 平方米，建筑密度为 $\geq 45\%$ ，容积率为 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.4 车位/100m²，出入口方位为西、北，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。C10-02 地块位于高新技术产业开发区，北至滨洲河、东至东珠河、南至滨洲大道、西至滨江大道，为二类工业用地（100102），用地面积 89930 平方米，建筑密度为 $\geq 45\%$ ，容积率为 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.4 车位/100m²，出入口方位为南、西，建筑限高地上 24 米、地下为 -6 米。

09-02-01 地块位于高新技术产业开发区，北至大堤、东至东疆路、南至通海路、西至振海路，为二类工业用地（100102），用地面积 242110 平方米，建筑密度为 $\geq 45\%$ ，容积率为 ≥ 1.2 ，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率 ≥ 0.4 车位/100m²，出入口方位为东、南、西，建筑限高地上 24 米、地下为 -8 米。09-02-02 地块位于高新技术产业开发区，北至通海路、东至东疆路、南至南海路、西至振

海路，为商务金融用地（0902），用地面积 147559 平方米，建筑密度为 $\leq 40\%$ ，容积率为 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 5\%$ ，停车率 ≥ 1.8 车位/100m²，出入口方位为东、南、西、北，建筑限高地上 80 米、地下为 -8 米。

四、你园区要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2023 年 2 月 16 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2023年2月16日印发
